

대출(모기지) 압류 비디오 시리즈

비디오1: 개요

대출 압류 개요

도입

안녕하세요. 이 비디오는 대출 압류에 대한 전반적인 설명과 함께 이 주제와 관련된 다른 네 가지의 비디오를 소개해 드릴 것입니다. 이 네 비디오는 압류를 피할 수 있는 방법, 대출 압류 신용 사기, 일단 압류 소송이 제기되면 어떤 일이 일어나는가, 그리고 압류 세일이 끝난 후에는 어떤 일이 일어나는가를 설명하고 있습니다. 이 네 비디오는 아래에 링크되어 있습니다.

대출 체납

만일 차입자가 대출금을 내지 않았다면 대출자가 소송을 걸기 전에 이 문제를 해결해야 합니다. 먼저 대출자에게 전화해서 소송을 당하기 전에 대출금을 납부하기 위한 계획을 세우십시오.

대안 탐색

만일 소송을 당한 경우라면 적극적으로 대안을 찾으십시오. 아무것도 하지 않는다면 상황은 좋아지지 않을 것입니다. 당신이 시도할 수 있는 방법들이 있으며 법적 방법이 아니더라도 집을 구할수 있는 방법들이 있습니다. 이미 당신이 소송을 당하셨더라 하더라도 대출자와 협상할 계획을 세우실 수 있습니다. 당신은 대출금을 차환하거나, 집을 팔거나, 혹은 파산 신청을 할 수 있습니다. 더 자세하게 알기 원하시면 "압류를 피할수 있는 선택 방법"이라는 비디오를 보십시오.

꼭 이사를 가야만 하는 것은 아닙니다

이사하지 마세요. 판사가 이사를 해야 한다고 판정을 내리기 전까지 당신은 집에 거주 할 수 있는 권리가 있습니다. 이 절차는 보통 7달이나 그 이상이 걸립니다. 대부분 법정의 압류 소송은 압류 승인 (Judgment of Foreclosure)과 판매를 허가하는 명령(Order Approving Sale)이 이루어 집니다. 판매를 허가하는 명령이 승인되기 전까지는 판사가 당신에게 이사를 해야 한다는 판정을 내리지는 않을 것입니다. 판매 허가령은 소송이 제기된지 보통7개월 안에는 승인되지 않습니다..

사기를 주의하십시오

신용사기꾼들을 주의하셔야 합니다. 당신은 편지, 전화 그리고 사람을 통해 당신의 집을 압류당하지 않도록 도와주겠다는 연락들을 받게 될 것입니다. 종종 이러한 요구는 당신을 도와주는 대신 당신의 돈을 갈취하거나 당신의 집소유권을 사기하여 모든 금품들을 갈취하기 위한 것들입니다. 변호사와 상의 없이는 어떠한 서류에도 사인하지 않기를 바랍니다. 더 자세한 정보를 원하시면 아래에 링크되어 있는 "압류 신용 사기(Mortgage Foreclosure Scams)" 비디오를 보시기 바랍니다.

법정에 참석하세요

법정에서 어떤 일이 일어나고 있는지를 알아야 합니다. 이런 과정은 보통 최소한 7개월이 걸립니다. 만약 당신이 법정에 참석하지 않으면 집이 팔릴지 또는 언제 집이 팔리게 될지 모를 것입니다.

압류 후

만약 당신이 법정에 참석하지 않는다면 판사는 당신에게 집을 구할 수 있는 추가 기간을 줄 수 없습니다. 더 자세한 정보가 필요하면 아래에 링크되어 있는 "일단 압류 소송이 제기되면 어떤 일이 일어날까요?"를 보시기 바랍니다. 당신이 더 이상 집을 지킬 수 없고 압류로 인해 팔렸다 할지라도 당신에게는 몇 가지 방법들이 남아있습니다. 집이 팔리고 난 후에 남은 돈이 있을 수도 있고 이사를 하기 위한 시간을 추가적으로 받을 수도 있습니다. 더 자세한 정보가 필요하다면 아래에 링크되어 있는 "압류 세일 후에는 어떤 일이 일어날까요?"를 보시기 바랍니다.

결론

기억하세요. 압류로 인해 집이 팔리지 않도록 하는 것이 가능합니다. 당신은 당신의 대출자와 협상을 해야 하고 법정에서 어떻게 진행이 되고 있는지 주의를 기울여야 합니다. 보통의 경우 당신이 이사를 가기까지는 7개월이 주어지며 당신을 돕겠다며 접근하는 사람들에 대하여 주의해야 합니다. 이 주제에 대하여 추가적인 정보를 원하면 아래에 링크되어 있는 비디오들을 보기 바랍니다.

당신의 대출 압류에 대해 궁금한 점에 대한 대답을 해 줄 수 있는 기관이나 정보가 많이 있다는 것을 기억하십시오. 당신을 도울 수 있는 정보들을 찾고 주정부나 지역에 있는 법률 협회에 연락하십시오. 그리고 더 많은 정보가 필요하다면 illinoislegalaid.org를 방문하세요.